

## Checkliste - Unterlagen für die Immobilienfinanzierung

Welche Unterlagen benötige ich?	Wo erhalte ich diese?	Erledigt?
<b>Kreditnehmer</b>		
• Lohnausweis	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
• Kopie letzte Steuererklärung	Steueramt / Treuhänder	<input type="checkbox"/>
• Pensionskassenausweis und Pensionskassenreglement	Pensionskasse	<input type="checkbox"/>
• Säule 3a (Versicherung oder Bank)	Versicherung / Bank	<input type="checkbox"/>
• Nachweise Vermögenswerte / Konti	Bank	<input type="checkbox"/>
• Pass / Identitätskarte / Ausländerausweis		<input type="checkbox"/>
• Aktuelle Betriebsauskunft (3 Mte.)	Betriebsamt	<input type="checkbox"/>
<b>Objekt (alle Liegenschaften)</b>		
• Aktueller Grundbuchauszug	Verkäufer / Grundbuchamt / Notar	<input type="checkbox"/>
• Kataster- oder Situationsplan	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
• Gebäudeversicherungsausweis bei bestehenden Objekten	Verkäufer / Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
• Baupläne / kubische Berechnung SIA Baubeschrieb	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
• Baurechtsvertrag	Verkäufer / Baurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
• Verkaufsdokumentation	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
• Fotos Liegenschaft	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
• Externe Schätzung	Liegenschaftsbewerter	<input type="checkbox"/>
<b>Baukreditgesuch</b>		
• Baupläne	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
• Kostenvoranschläge Bau / Umbau Renovation	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
• Kubische Bauberechnung SIA	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
• Baubewilligungen	Bauinspektorat	<input type="checkbox"/>
• Baubeschrieb	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
• Generalunternehmer-Vertrag oder Werkvertrag	Generalunternehmer	<input type="checkbox"/>
• Approximative Mietzinsaufstellung	(nur bei Mehrfamilienhäusern)	<input type="checkbox"/>
<b>Stockwerkeigentum</b>		
• Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
• Plan der Stockwerkeinheit mit Angabe Nettowohnflächen	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
• Aufstellung Mieteinkünfte		<input type="checkbox"/>
• Benützungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>